17. Construcción

17.1 Principales características de las empresas constructoras según tamaño de la empresa 2006

Gráfica 17.1 Empresas constructoras y personal ocupado según tamaño de la empresa 2006 (Porcentaje)

Gráfica 17.2 Remuneraciones, valores de la producción, de la compra y del consumo de materiales de las empresas constructoras según tamaño de la empresa 2006 (Porcentaje)

17.2 Principales características de las empresas constructoras por mes 2006

17.3 Valor de la producción de las empresas constructoras por tipo de obra 2006 (Miles de pesos)

Gráfica 17.3 Valor de la producción generado en la entidad de las empresas constructoras por tipo de obra 2006 (Porcentaje)

17.4 Valor de la producción de las empresas constructoras por sector institucional de la obra 2006 (Miles de pesos)

17.5 Autorizaciones y licencias de uso de suelo expedidas de control urbano por municipio 2006

17.6 Índice general mensual del costo de la construcción residencial en la ciudad de Córdoba De 2004 a 2006 (Base diciembre de 2003 = 100)

Gráfica 17.4 Variación del índice general mensual del costo de la construcción residencial en la ciudad de Córdoba 2006 (Porcentaje)

17.7 Índice general mensual del costo de la construcción residencial en la ciudad de San Andrés Tuxtla De 2004 a 2006 (Base diciembre de 2003 = 100)

Gráfica 17.5 Variación del índice general mensual del costo de la construcción residencial en la ciudad de San Andrés Tuxtla 2006 (Porcentaje)

17.8 Índice general mensual del costo de la construcción residencial en la ciudad de Veracruz De 2004 a 2006 (Base diciembre de 2003 = 100)

Gráfica 17.6 Variación del índice general mensual del costo de la construcción residencial en la ciudad de Veracruz 2006 (Porcentaje)

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS SEGÚN TAMAÑO DE LA EMPRESA 2006

CUADRO 17.1

CONCEPTO	TOTAL	MICROS	PEQUEÑAS	MEDIANAS	GRANDES	GIGANTES
EMPRESAS CONSTRUCTORAS	901	857	17	15	3	9
PERSONAL OCUPADO a/ (Promedio mensual)	22 598	14 618	447	606	1 606	5 321
OBREROS	18 338	11 827	290	510	1 316	4 395
EMPLEADOS	4 260	2 791	157	96	290	926
REMUNERACIONES (Miles de pesos)	1 106 504.5	672 927.3	16 259.7	36 137.9 b/	67 675.1 b/	313 504.5
OBREROS	807 913.2 b/	513 251.1	8 130.8	27 633.0	49 743.3	209 155.1
EMPLEADOS	298 591.3 b/	159 676.2	8 128.9	8 505.0	17 931.9	104 349.4
VALOR DE LA PRODUCCIÓN DE LAS EMPRESAS UBICADAS EN LA ENTIDAD c/ (Miles de pesos)	5 854 051.0	2 901 669.0	118 901.0	279 932.0	519 945.0	2 033 604.0
VALOR DE LA PRODUCCIÓN GENERADO EN LA ENTIDAD d/ (Miles de pesos)	13 010 866.0	2 764 773.0	232 925.0	359 406.0	823 278.0	8 830 484.0
VALOR DE LA COMPRA DE MATERIALES (Miles de pesos)	3 189 790.0	1 735 072.0	47 755.0	100 372.0	276 571.0	1 030 020.0
VALOR DEL CONSUMO DE MATERIALES (Miles de pesos)	3 147 704.0	1 725 579.0	47 600.0	99 825.0	272 175.0	1 002 525.0

NOTA: La información corresponde a los resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC).
La información refleja el comportamiento de las empresas constructoras de la entidad. El tamaño de las empresas se estratifica con base en el valor de la producción anual reportada en 2003 y de acuerdo con los siguientes rangos en miles de pesos corrientes: micros de 0.1 a 13 572.4; pequeñas de 13 572.5 a 23 139.4; medianas de 23 139.5 a 41 509.9; grandes de 41 510.0 a 74 380.9 y gigantes de 74 381.0 en adelante. La encuesta se levanta a partir del directorio de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) vigente en el año 2005; con base en el registro de empresas del año 2004; así como los directorios de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI) y del Censo Económico 2004.

a/ Comprende al personal de planta y eventual.

b/ La suma de los parciales puede no coincidir con el total debido al redondeo de las cifras.

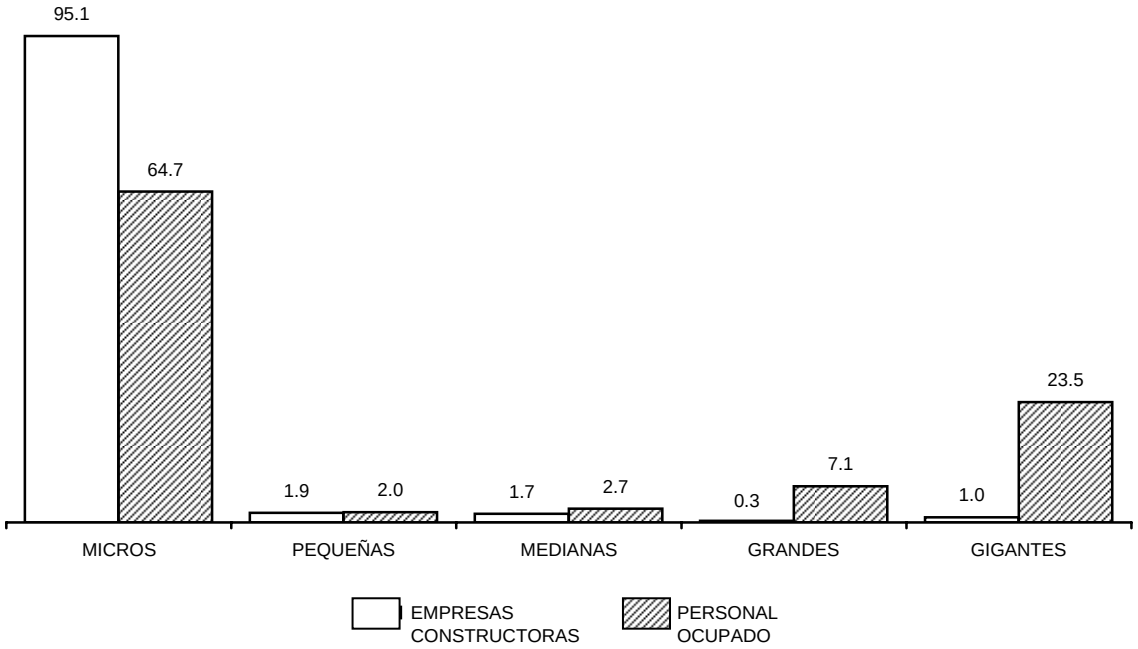
c/ Comprende el valor de la producción realizada por las empresas constructoras ubicadas en la entidad e incluye las obras realizadas tanto en la entidad como en otras entidades del país.

d/ Comprende el valor de la producción generado en la entidad, independientemente de que las empresas constructoras se encuentren o no ubicadas en ella.

FUENTE: **INEGI.** Dirección General de Contabilidad Nacional y Estadísticas Económicas; Dirección General Adjunta de Estadísticas Económicas; Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y PERSONAL OCUPADO
SEGÚN TAMAÑO DE LA EMPRESA
2006
(Porcentaje)

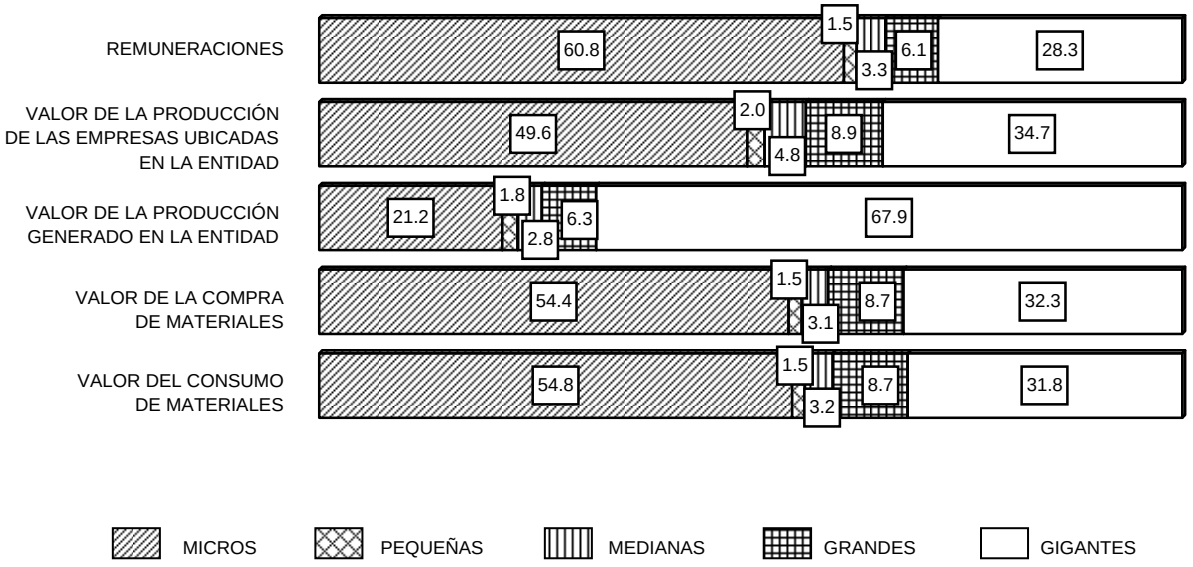
Gráfica 17.1



FUENTE: Cuadro 17.1

REMUNERACIONES, VALORES DE LA PRODUCCIÓN, DE LA COMPRA Y DEL CONSUMO DE MATERIALES DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS SEGÚN TAMAÑO DE LA EMPRESA
2006
(Porcentaje)

Gráfica 17.2



FUENTE: Cuadro 17.1

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS CUADRO 17.2
POR MES
2006

MES	PERSONAL OCUPADO a/ (Promedio mensual)	REMUNERA-CIONES (Miles de pesos)	VALOR DE LA PRODUCCIÓN DE LAS EMPRESAS UBICADAS EN LA ENTIDAD b/ (Miles de pesos)	VALOR DE LA PRODUCCIÓN GENERADO EN LA ENTIDAD c/ (Miles de pesos)	VALOR DE LA COMPRA DE MATERIALES (Miles de pesos)	VALOR DEL CONSUMO DE MATERIALES (Miles de pesos)
TOTAL	**22 598**	**1 106 504.5**	**5 854 051.0**	**13 010 866.0**	**3 189 790.0**	**3 147 704.0**
ENERO	21 429	80 689.1	369 138.0	893 697.0	176 699.0	173 775.0
FEBRERO	15 817	50 912.6	298 268.0	929 299.0	118 310.0	115 501.0
MARZO	20 411	78 377.9	358 005.0	935 533.0	178 769.0	177 317.0
ABRIL	22 217	86 655.5	349 791.0	987 506.0	194 559.0	190 284.0
MAYO	21 272	80 202.0	377 900.0	864 073.0	203 604.0	200 901.0
JUNIO	23 687	104 540.1	551 995.0	1 162 286.0	259 838.0	253 078.0
JULIO	22 502	89 947.6	603 486.0	1 299 401.0	301 564.0	305 533.0
AGOSTO	29 380	118 342.4	569 004.0	1 115 704.0	404 320.0	400 313.0
SEPTIEMBRE	25 111	114 044.3	559 238.0	1 264 430.0	398 602.0	396 755.0
OCTUBRE	26 056	104 775.5	579 722.0	1 138 096.0	301 227.0	294 047.0
NOVIEMBRE	18 653	77 851.5	504 338.0	923 222.0	267 240.0	260 505.0
DICIEMBRE	24 640	120 166.0	733 166.0	1 497 619.0	385 058.0	379 695.0

NOTA: La información corresponde a los resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC).
a/ Comprende al personal de planta y eventual.
b/ Comprende el valor de la producción realizado por las empresas constructoras ubicadas en la entidad e incluye las obras realizadas tanto en la entidad como en otras entidades del país.
c/ Comprende el valor de la producción generada en la entidad, independientemente de que las empresas constructoras se encuentren o no ubicadas en ella.
FUENTE: **INEGI.** Dirección General de Contabilidad Nacional y Estadísticas Económicas; Dirección General Adjunta de Estadísticas Económicas; Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

VALOR DE LA PRODUCCIÓN DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS POR TIPO DE OBRA
2006
(Miles de pesos)

CUADRO 17.3

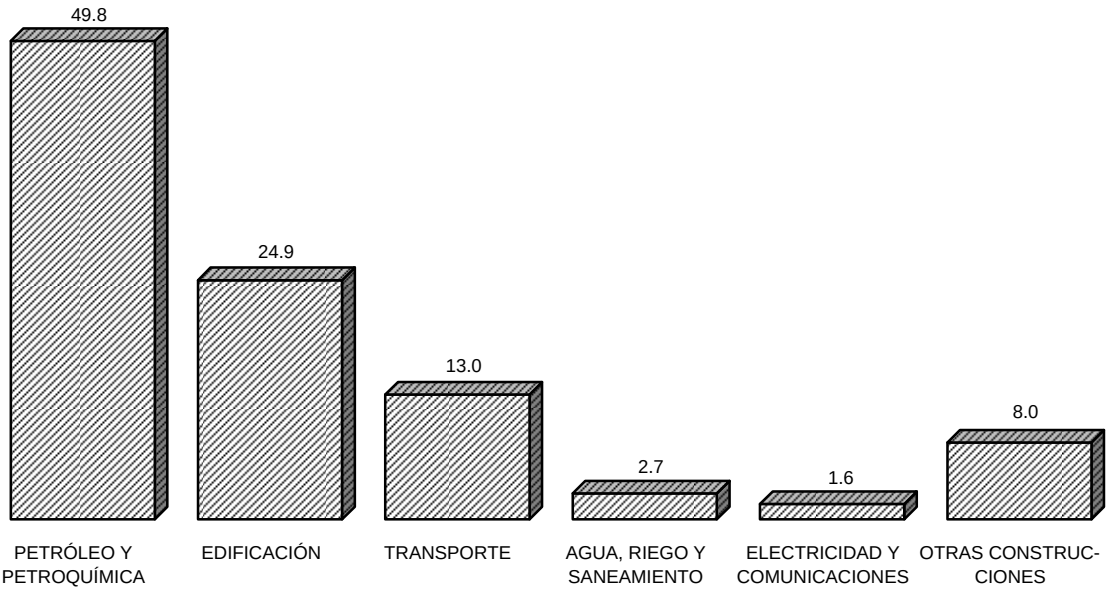
TIPO DE OBRA	VALOR DE LA PRODUCCIÓN DE LAS EMPRESAS UBICADAS EN LA ENTIDAD a/	VALOR DE LA PRODUCCIÓN GENERADO EN LA ENTIDAD b/
TOTAL	**5 854 051.0**	**13 010 866.0**
EDIFICACIÓN	2 643 843.0	3 238 572.0
AGUA, RIEGO Y SANEAMIENTO	348 603.0	353 051.0
ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES	23 850.0	204 215.0
TRANSPORTE	1 426 465.0	1 688 324.0
PETRÓLEO Y PETROQUÍMICA	581 879.0	6 476 756.0
OTRAS CONSTRUCCIONES	829 411.0	1 049 948.0

NOTA: La información corresponde a los resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC).
a/ Comprende el valor de la producción realizado por las empresas constructoras ubicadas en la entidad e incluye las obras realizadas tanto en la entidad como en otras entidades del país.
b/ Comprende el valor de la producción generada en la entidad, independientemente de que las empresas constructoras se encuentren o no ubicadas en ella.
FUENTE: **INEGI.** Dirección General de Contabilidad Nacional y Estadísticas Económicas; Dirección General Adjunta de Estadísticas Económicas; Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

VALOR DE LA PRODUCCIÓN GENERADO EN LA ENTIDAD DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS POR TIPO DE OBRA 2006

Gráfica 17.3

(Porcentaje)



FUENTE: Cuadro 17.3

VALOR DE LA PRODUCCIÓN DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS POR SECTOR INSTITUCIONAL DE LA OBRA

CUADRO 17.4

2006

(Miles de pesos)

SECTOR	VALOR DE LA PRODUCCIÓN DE LAS EMPRESAS UBICADAS EN LA ENTIDAD a/	VALOR DE LA PRODUCCIÓN GENERADO EN LA ENTIDAD b/
TOTAL	**5 854 051.0**	**13 010 866.0**
PÚBLICO	3 049 072.0	9 272 080.0
PRIVADO	2 804 979.0	3 738 786.0

NOTA: La información corresponde a los resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC).

a/ Comprende el valor de la producción realizado por las empresas constructoras ubicadas en la entidad e incluye las obras realizadas tanto en la entidad como en otras entidades del país.

b/ Comprende el valor de la producción generada en la entidad, independientemente de que las empresas constructoras se encuentren o no ubicadas en ella.

FUENTE: **INEGI.** Dirección General de Contabilidad Nacional y Estadísticas Económicas; Dirección General Adjunta de Estadísticas Económicas; Dirección de Estadísticas del Sector Secundario.

AUTORIZACIONES Y LICENCIAS DE USO DE SUELO EXPEDIDAS DE CONTROL URBANO POR MUNICIPIO 2006

CUADRO 17.5

MUNICIPIO	AUTORIZACIONES a/		LICENCIAS DE USO DE SUELO EXPEDIDAS					
	FRACCIONA-MIENTOS b/	CONDO-MINIOS c/	TOTAL	HABITACIONAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO	INDUSTRIAL	OTRAS d/
ESTADO	**178**	**343**	**287**	**146**	**89**	**16**	**24**	**12**
ACATLÁN	0	0	1	1	0	0	0	0
ACAYUCAN	0	1	1	0	0	1	0	0
ACTOPAN	0	0	1	0	0	0	0	1
ACULTZINGO	0	0	1	0	1	0	0	0
AGUA DULCE	1	0	0	0	0	0	0	0
ALTO LUCERO DE GUTIÉRREZ BARRIOS	0	0	1	0	1	0	0	0
ALTOTONGA	2	0	3	2	1	0	0	0
ALVARADO	9	0	13	10	1	1	0	1
AMATLÁN DE LOS REYES	0	0	3	2	0	1	0	0
ATOYAC	0	0	1	1	0	0	0	0
ATZALAN	0	0	1	1	0	0	0	0
BANDERILLA	0	1	5	4	0	1	0	0
BOCA DEL RÍO	8	20	70	31	36	1	1	1
CATEMACO	2	0	1	1	0	0	0	0
CERRO AZUL	0	0	3	1	2	0	0	0
COACOATZINTLA	0	0	2	0	0	0	1	1
COATEPEC	2	0	3	2	1	0	0	0
COATZACOALCOS	10	5	7	3	3	0	1	0
COATZINTLA	3	0	5	5	0	0	0	0
CÓRDOBA	11	1	4	4	0	0	0	0
COSAMALOAPAN DE CARPIO	0	0	1	1	0	0	0	0
COSCOMATEPEC	4	0	3	2	0	0	0	1
COSOLEACAQUE	9	0	2	1	0	1	0	0
COTAXTLA	1	0	0	0	0	0	0	0
CUITLÁHUAC	0	0	1	0	0	1	0	0
CHACALTIANGUIS	0	0	1	0	0	0	1	0
CHICONTEPEC	0	0	1	0	1	0	0	0
EMILIANO ZAPATA	10	24	21	11	4	0	1	5
FORTÍN	7	52	7	3	1	3	0	0
HIDALGOTITLÁN	0	0	1	0	0	0	1	0
HUATUSCO	3	0	0	0	0	0	0	0
HUEYAPAN DE OCAMPO	0	0	1	1	0	0	0	0
HUILOAPAN	0	1	0	0	0	0	0	0
IGNACIO DE LA LLAVE	0	0	1	0	1	0	0	0
IXHUATLANCILLO	2	1	2	2	0	0	0	0
IXTACZOQUITLÁN	4	0	8	4	3	0	1	0
JÁLTIPAN	1	0	1	1	0	0	0	0
JAMAPA	1	0	1	0	1	0	0	0
JILOTEPEC	0	0	0	0	0	0	0	0
LA ANTIGUA	1	2	2	1	1	0	0	0
LAS CHOAPAS	1	0	1	1	0	0	0	0
LERDO DE TEJADA	0	0	2	2	0	0	0	0
MARIANO ESCOBEDO	0	0	0	0	0	0	0	0
MARTÍNEZ DE LA TORRE	4	0	2	0	1	0	1	0
MEDELLÍN	5	111	12	1	7	2	2	0
MINATITLÁN	7	1	3	1	1	0	1	0
MISANTLA	1	0	2	0	2	0	0	0
MIXTLA DE ALTAMIRANO	0	0	1	0	0	0	0	1
MOLOACÁN	0	0	1	0	1	0	0	0
NANCHITAL DE LÁZARO CÁRDENAS DEL RÍO	1	0	0	0	0	0	0	0
NAOLINCO	0	0	1	1	0	0	0	0
NOGALES	0	2	0	0	0	0	0	0
OLUTA	0	0	0	0	0	0	0	0
OMEALCA	0	0	1	0	0	1	0	0
ORIZABA	4	5	5	3	1	0	1	0
PÁNUCO	2	2	3	3	0	0	0	0
PAPANTLA	0	0	1	0	0	1	0	0
PASO DE OVEJAS	1	0	1	1	0	0	0	0

(Continúa)

AUTORIZACIONES Y LICENCIAS DE USO DE SUELO EXPEDIDAS CUADRO 17.5
DE CONTROL URBANO POR MUNICIPIO
2006

MUNICIPIO	AUTORIZACIONES a/		LICENCIAS DE USO DE SUELO EXPEDIDAS					
	FRACCIONA-MIENTOS b/	CONDO-MINIOS c/	TOTAL	HABITACIONAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO	INDUSTRIAL	OTRAS d/
PEROTE	1	2	0	0	0	0	0	0
PLAYA VICENTE	0	0	1	0	1	0	0	0
POZA RICA DE HIDALGO	12	3	4	4	0	0	0	0
PUEBLO VIEJO	1	0	1	0	0	0	1	0
PUENTE NACIONAL	0	0	6	0	0	0	6	0
RAFAEL DELGADO	1	0	3	3	0	0	0	0
RAFAEL LUCIO	1	0	5	3	2	0	0	0
RÍO BLANCO	1	0	1	1	0	0	0	0
SAN ANDRÉS TUXTLA	3	1	3	1	2	0	0	0
SAN JUAN EVANGELISTA	0	0	1	0	0	0	1	0
SANTIAGO TUXTLA	0	0	1	1	0	0	0	0
SOCONUSCO	1	0	0	0	0	0	0	0
SOLEDAD ATZOMPA	0	0	1	0	1	0	0	0
TAMPICO ALTO	1	0	0	0	0	0	0	0
TECOLUTLA	1	0	0	0	0	0	0	0
TEMAPACHE	0	0	2	1	0	0	1	0
TEOCELO	1	0	5	1	2	1	1	0
TIERRA BLANCA	0	1	3	2	1	0	0	0
TIHUATLÁN	0	0	2	1	1	0	0	0
TLAPACOYAN	2	1	0	0	0	0	0	0
TOMATLÁN	1	0	0	0	0	0	0	0
TRES VALLES	3	0	1	1	0	0	0	0
TÚXPAM	3	16	3	2	0	0	1	0
URSULO GALVÁN	1	0	3	1	2	0	0	0
VERACRUZ	26	90	18	11	6	0	0	1
VILLA ALDAMA	0	0	1	1	0	0	0	0
XALAPA	0	0	1	0	0	1	0	0
XICO	1	0	2	2	0	0	0	0
YECUATLA	0	0	1	1	0	0	0	0
ZENTLA	0	0	1	0	0	0	1	0
ZONGOLICA	0	0	1	1	0	0	0	0

NOTA: La información que se presenta está basada en la Legislación Estatal en materia de Desarrollo Regional Urbano.
a/ Se refiere al número efectivo de fraccionamientos y condominios gestionados.
b/ Se refiere a fraccionamientos y lotificaciones de nueva creación y ya autorizadas.
c/ Se refiere a edificios de diversos usos y conjuntos habitacionales.
d/ Comprende uso de suelo mixto y de servicios.
FUENTE: Secretaría de Desarrollo Social y Medio Ambiente del Gobierno del Estado. Dirección General de Ordenamiento Urbano y Regional; Subdirección de Control Urbano.

ÍNDICE GENERAL MENSUAL DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL EN LA CIUDAD DE CÓRDOBA

CUADRO 17.6

De 2004 a 2006

(Base diciembre de 2003 = 100)

MES	2004	2005	2006
ENERO	100.524	110.789	114.217
FEBRERO	102.821	112.624	115.002
MARZO	107.046	112.047	118.311
ABRIL	110.525	113.001	119.977
MAYO	110.564	111.948	122.674
JUNIO	110.524	111.125	124.985
JULIO	110.698	111.046	126.646
AGOSTO	109.805	110.868	125.766
SEPTIEMBRE	109.534	111.884	125.037
OCTUBRE	108.542	112.823	123.322
NOVIEMBRE	108.641	113.073	122.360
DICIEMBRE	108.653	114.141	122.656

NOTA: El Sistema Nacional del Índice del Costo de la Construcción Residencial, recopila durante cada mes 2 773 cotizaciones directas en veintitrés ciudades, sobre los precios de 42 materiales de construcción y el costo de 17 destajos de mano de obra, específicos. Los promedios de dichas cotizaciones dan lugar a los índices de 44 conceptos genéricos (32 de materiales de construcción y 12 de mano de obra), que forman la canasta del Índice General en cada una de las ciudades y a nivel nacional.

La fórmula utilizada para la elaboración de estos índices es la de ponderaciones fijas de Laspeyres.

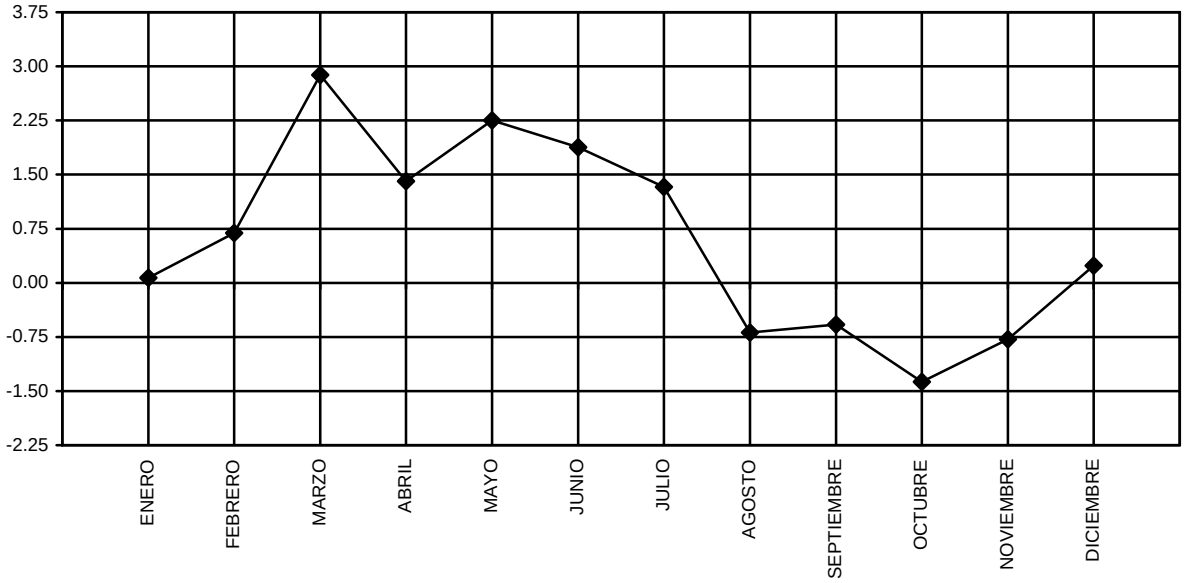
FUENTE: Banco de México. Consulta en internet el 12 de febrero de 2007: www.banxico.gob.mx

VARIACIÓN DEL ÍNDICE GENERAL MENSUAL DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL EN LA CIUDAD DE CÓRDOBA

Gráfica 17.4

2006

(Porcentaje)



NOTA: Las variaciones están calculadas con respecto al mes anterior.
FUENTE: Cuadro 17.6

ÍNDICE GENERAL MENSUAL DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL EN LA CIUDAD DE SAN ANDRÉS TUXTLA

CUADRO 17.7

De 2004 a 2006

(Base diciembre de 2003 = 100)

MES	2004	2005	2006
ENERO	101.434	110.094	109.224
FEBRERO	104.165	110.162	109.971
MARZO	108.192	109.585	112.236
ABRIL	110.756	108.822	114.355
MAYO	112.104	107.889	117.825
JUNIO	112.624	107.755	119.991
JULIO	111.719	107.878	120.683
AGOSTO	111.135	107.566	121.338
SEPTIEMBRE	111.281	107.886	120.955
OCTUBRE	110.969	108.061	118.574
NOVIEMBRE	110.689	108.428	118.155
DICIEMBRE	110.596	108.229	119.363

NOTA: El Sistema Nacional del Índice del Costo de la Construcción Residencial, recopila durante cada mes 2 773 cotizaciones directas en veintitrés ciudades, sobre los precios de 42 materiales de construcción y el costo de 17 destajos de mano de obra, específicos. Los promedios de dichas cotizaciones dan lugar a los índices de 44 conceptos genéricos (32 de materiales de construcción y 12 de mano de obra), que forman la canasta del Índice General en cada una de las ciudades y a nivel nacional.

La fórmula utilizada para la elaboración de estos índices es la de ponderaciones fijas de Laspeyres.

FUENTE: Banco de México. Consulta en internet el 12 de febrero de 2007: www.banxico.gob.mx

VARIACIÓN DEL ÍNDICE GENERAL MENSUAL DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL EN LA CIUDAD DE SAN ANDRÉS TUXTLA 2006

Gráfica 17.5

(Porcentaje)

NOTA: Las variaciones están calculadas con respecto al mes anterior.
FUENTE: Cuadro 17.7

ÍNDICE GENERAL MENSUAL DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL EN LA CIUDAD DE VERACRUZ

CUADRO 17.8

De 2004 a 2006

(Base diciembre de 2003 = 100)

MES	2004	2005	2006
ENERO	101.174	113.825	116.783
FEBRERO	105.332	114.710	118.401
MARZO	111.838	114.391	120.447
ABRIL	115.177	114.081	121.371
MAYO	116.270	114.169	123.811
JUNIO	115.359	114.249	128.059
JULIO	114.548	114.218	129.368
AGOSTO	114.303	114.122	130.149
SEPTIEMBRE	114.608	114.732	129.102
OCTUBRE	114.023	115.538	128.246
NOVIEMBRE	114.143	115.504	126.285
DICIEMBRE	113.722	115.736	126.208

NOTA: El Sistema Nacional del Índice del Costo de la Construcción Residencial, recopila durante cada mes 2 773 cotizaciones directas en veintitrés ciudades, sobre los precios de 42 materiales de construcción y el costo de 17 destajos de mano de obra, específicos. Los promedios de dichas cotizaciones dan lugar a los índices de 44 conceptos genéricos (32 de materiales de construcción y 12 de mano de obra), que forman la canasta del Índice General en cada una de las ciudades y a nivel nacional.

La fórmula utilizada para la elaboración de estos índices es la de ponderaciones fijas de Laspeyres.

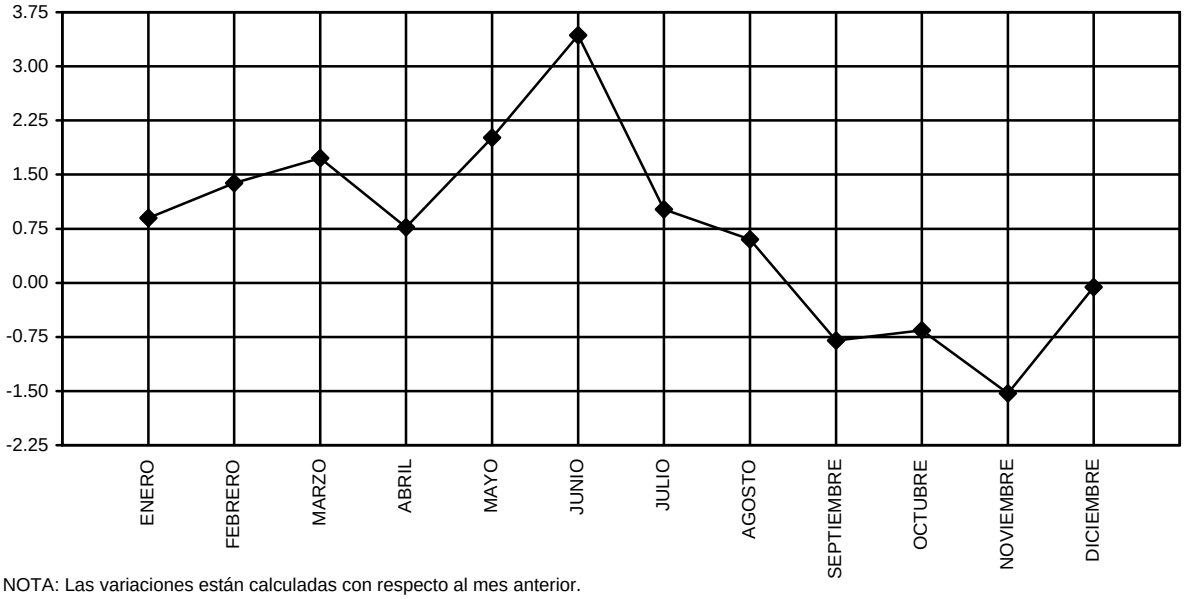
FUENTE: Banco de México. Consulta en internet el 12 de febrero de 2007: www.banxico.gob.mx

VARIACIÓN DEL ÍNDICE GENERAL MENSUAL DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL EN LA CIUDAD DE VERACRUZ

Gráfica 17.6

2006

(Porcentaje)



NOTA: Las variaciones están calculadas con respecto al mes anterior.

FUENTE: Cuadro 17.8